

عنوان
الضيافة
Unwan AlDiyafa



–
ملف المشاريع
Project Portfolio
2026



مجتمعات عنوان الضيافة السكنية Enwan Al Diyafa Residential Communities



We develop residential communities that deliver a refined living experience combining luxury, privacy, and modern lifestyle, within thoughtfully designed environments that offer comfort, balance, and tranquility.

We operate with integrated management standards that ensure 24/7 safety and seamless operations, while providing high-quality services tailored to meet residents' daily needs and enhance their quality of life.

We deliver an exceptional living experience through premium facilities, responsive service, and professional hospitality, creating a calm, secure environment that reflects modern luxury living.

نطور مجتمعات السكنية لتجربة معيشية راقية تجمع بين الرفاهية، الخصوصية، وأسلوب الحياة العصري، ضمن بيئات سكنية مصممة بعناية لتمنح السكان أعلى مستويات الراحة والهدوء

نعتمد على معايير تشغيل وإدارة متكاملة تضمن الأمن والسلامة داخل المباني على مدار الساعة، مع توفير خدمات عالية الجودة تلبى احتياجات السكان اليومية وتعزز جودة الحياة بأسلوب فاخر ومستدام

كما نحرص على تقديم تجربة سكنية استثنائية من خلال مرافق متكاملة، واستجابة سريعة لطلبات السكان، وخدمات ضيافة احترافية صُممت لتوفير أقصى درجات الراحة والرضا، بما يخلق بيئة سكنية هادئة وآمنة تعكس مفهوم السكن العصري الفاخر



عنوان
الضيافة
Unwan AlDiyafa

نبذة عن مشاريعنا
Our Projects Overview





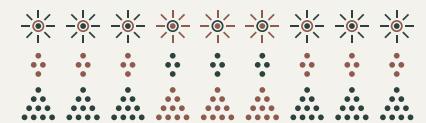
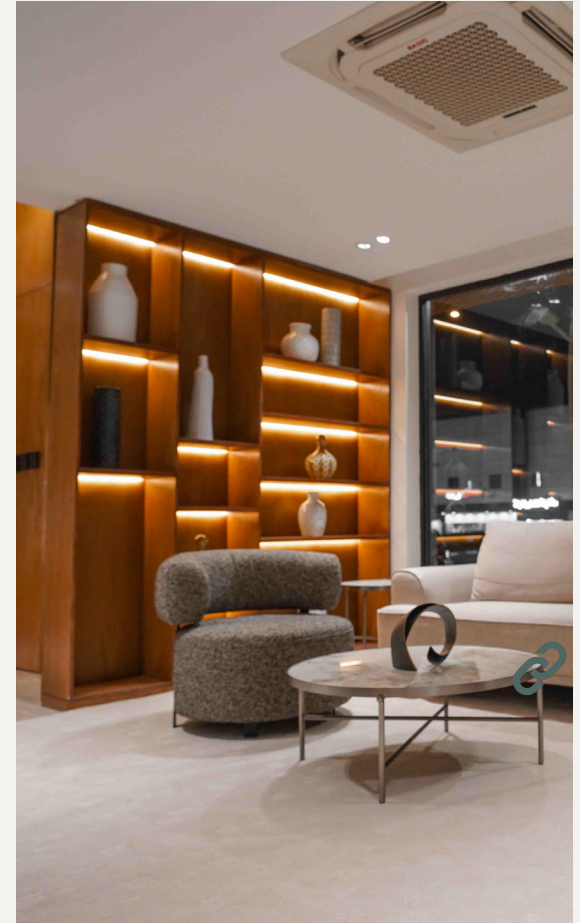
الموقع
Location



ماتيرا النفل | Matera Al Nafal

Number of Units | 34
Project Type
Furnished Residential
Looking for luxury
& a modern lifestyle

تفاصيل المشروع
عدد الوحدات | 34
نوع المشروع | سكن مؤثث
باحث عن رفاة و معيشة عصرية



Type	المساحة Area	سنوي Annual	نصف سنوي 6 Months	شهري Monthly	الفئة
Studio A	50 m ²	6490	6790	7490	A استوديو
Studio B	45 m ²	6190	6690	7190	B استوديو
Studio C	40 m ²	5990	6490	6890	C استوديو

Features



Gym
Parking
Modern Elevators
Modern Lighting
Wide Windows
Natural Light
Smart Access
Electronic Control
Fully Equipped Kitchens
Premium Finishes

المميزات

صالة رياضية
مواقف سيارات
مصاعد حديثة
إنارة عصرية
نوافذ واسعة
إضاءة طبيعية
دخول ذكي
تحكم إلكتروني
مطابخ مجهزة كاملة
تشطيبات فاخرة

Close to



Near KAFD
Kingdom Hospital
Near the Metro
Near Tala Mall

قريب من

بالقرب من كافد
مستشفى المملكة
بالقرب من القطار
بالقرب من تالا مول

استعرض الصور الخاصة بالمشروع
Explore the project images





ماتيرا
matora

الموقع
Location



ماتيرا قرطبة | Matora Qurtubah

Number of Units | 31

Project Type

Furnished Residential

Looking for luxury

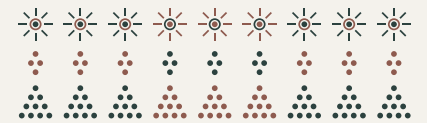
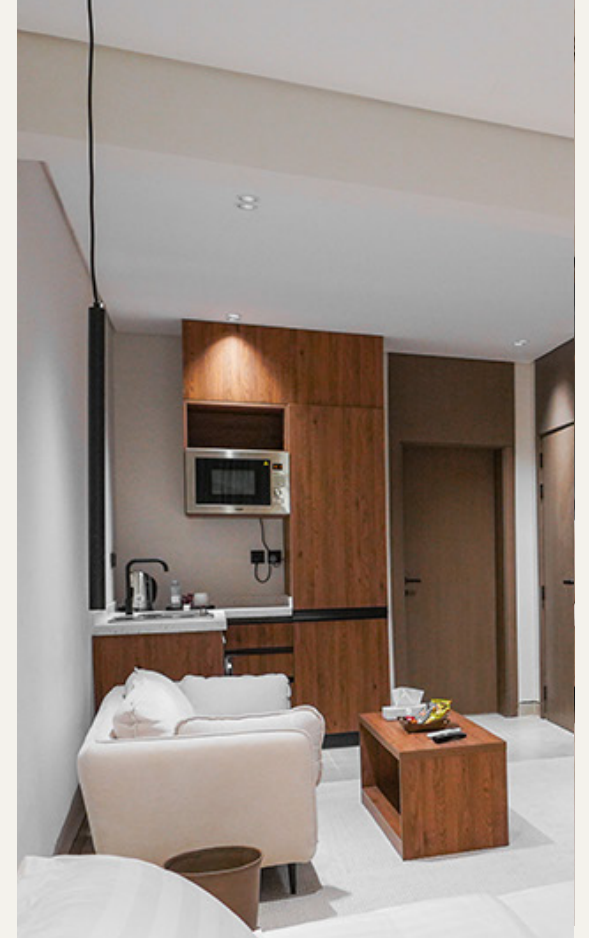
& a modern lifestyle

تفاصيل المشروع

عدد الوحدات | 31

نوع المشروع | سكن مؤثث

باحث عن رفاهية و معيشة عصرية



Type	المساحة Area	سنوي Annual	نصف سنوي 6 Months	شهري Monthly	الفئة
Studio A	50 m ²	5990	6790	6990	A استوديو
Studio B	45 m ²	5500	6390	6690	B استوديو
Studio C	40 m ²	5190	5890	6390	C استوديو

Features



Parking
Modern Elevators
Modern Lighting
Wide Windows
Natural Light
Smart Access
Electronic Control
Fully Equipped Kitchens
Premium Finishes

المميزات

مواقف سيارات
مصاعد حديثة
إنارة عصرية
نوافذ واسعة
إضاءة طبيعية
دخول ذكي
تحكم إلكتروني
مطابخ مجهزة كاملة
تشطيبات فاخرة

Close to



قريب من

Close to the Airport
Roshn Front
Park Avenue
Close to Al Tamimi Markets

بالقرب من المطار
واجهة روشن
بارك افنيو
بالقرب من التميمي

استعرض الصور الخاصة بالمشروع
Explore the project images





الموقع
Location



ماتيرا العقيق | Matora Al Aqiq

Number of Units | 39

Project Type

Furnished Residential

Looking for luxury

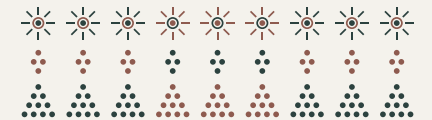
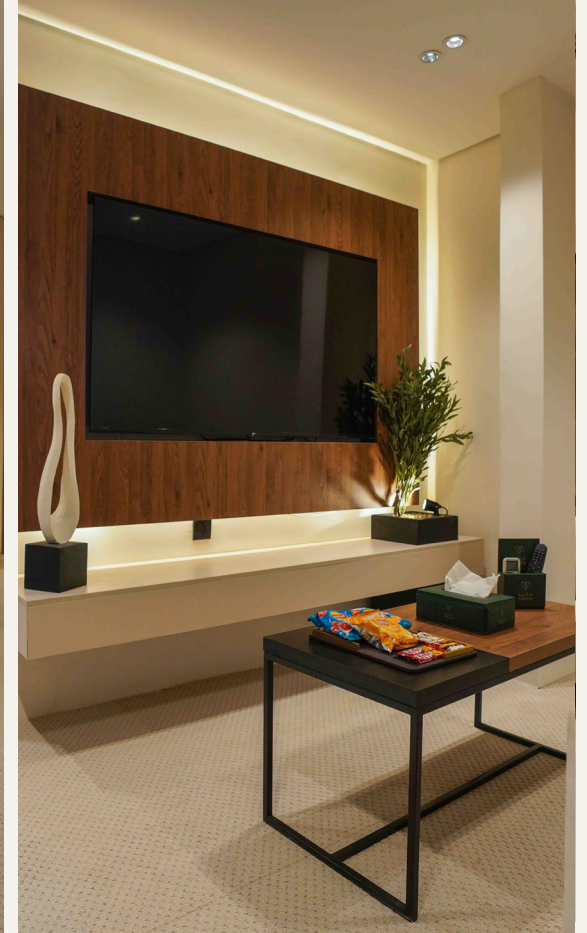
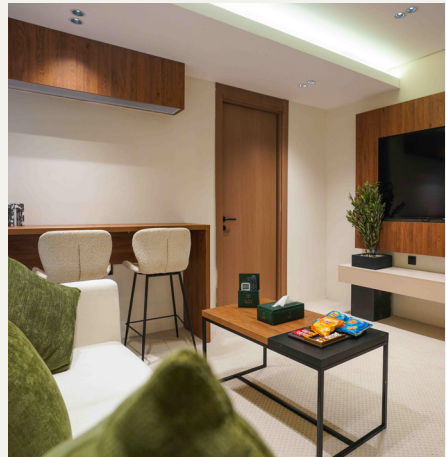
& a modern lifestyle

تفاصيل المشروع

عدد الوحدات | 39

نوع المشروع | سكن مؤثث

باحث عن رفاهية ومعيشة عصرية



Type	المساحة Area	سنوي Annual	نصف سنوي 6 Months	شهري Monthly	الفئة
1 Bedroom + Living A	50 m ²	6490	6790	7490	غرفة وصالة A
1 Bedroom + Living B	50 m ²	6190	6690	7190	غرفة وصالة B
Studio B	45 m ²	5990	6490	6890	استوديو B
Studio C	40 m ²	5190	5990	6490	استوديو C

Features



Gym
Parking
Modern Elevators
Modern Lighting
Wide Windows
Natural Light
Smart Access
Electronic Control
Fully Equipped Kitchens
Premium Finishes

المميزات

صالة رياضية
مواقف سيارات
مصاعد حديثة
إنارة عصرية
نوافذ واسعة
إضاءة طبيعية
دخول ذكي
تحكم إلكتروني
مطابخ مجهزة كاملة
تشطيبات فاخرة

Close to



Near King Abdullah Financial District
Near Boulevard World
Near Sports Boulevard
Near Riyadh Park Mall

قريب من

بالقرب من كافد
بالقرب من البولي فارد
بالقرب من المسار الرياضي
بالقرب من الرياض بارك



استعرض الصور الخاصة بالمشروع
Explore the project images





ماتيرا
matora

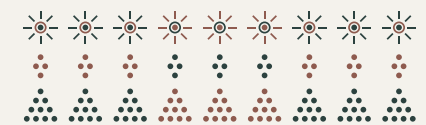
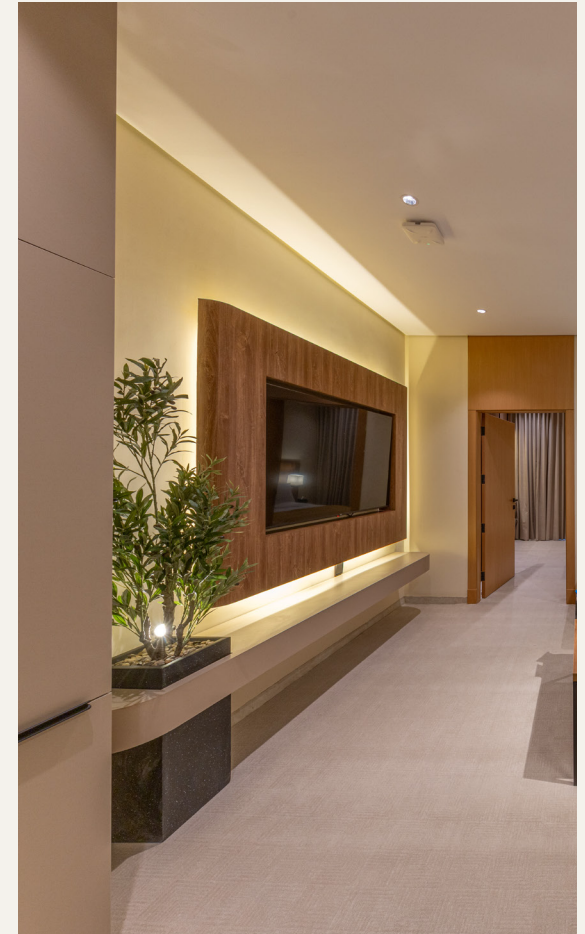
الموقع
Location



ماتيرا الملقا | Matora Al Malqa

Number of Units | 34
Project Type
Furnished Residential
Looking for luxury
& a modern lifestyle

تفاصيل المشروع
عدد الوحدات | 34
نوع المشروع | سكن مؤثث
باحث عن رفاة ومعيشة عصرية



Type	المساحة Area	سنوي Annual	نصف سنوي 6 Months	شهري Monthly	الفئة
Studio A	50 m ²	6490	6790	7490	A استوديو
Studio B	45 m ²	6190	6690	7190	B استوديو
Studio C	40 m ²	5990	6490	6890	C استوديو

Features



Gym
Parking
Modern Elevators
Modern Lighting
Wide Windows
Natural Light
Smart Access
Electronic Control
Fully Equipped Kitchens
Premium Finishes

الميزات

صالة رياضية
مواقف سيارات
مصاعد حديثة
إنارة عصرية
نوافذ واسعة
إضاءة طبيعية
دخول ذكي
تحكم إلكتروني
مطابخ مجهزة كاملة
تشطيبات فاخرة

Close to



Near Boulevard
Wonder Garden
Sports Boulevard
Near Train Station

قريب من

بالقرب من البوليفارد
وندر جاردن
المسار الرياضي
بالقرب من القطار

استعرض الصور الخاصة بالمشروع
Explore the project images





ماتيرا
matera

الموقع
Location



ماتيرا السليمانية | Matera Al Sulaymaniyah

Number of Units | 36

Project Type

Furnished Residential

Looking for luxury

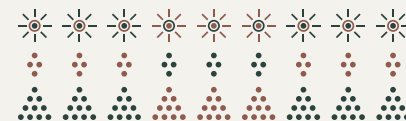
& a modern lifestyle

تفاصيل المشروع

عدد الوحدات | 36

نوع المشروع | سكن مؤثث

باحث عن رفاهية ومعيشة عصرية



Type	المساحة Area	سنوي Annual	نصف سنوي 6 Months	شهري Monthly	الفئة
1 Bedroom + Living	50 m ²	5,800	6,700	7,390	غرفه وصالة
Studio B	45 m ²	5,500	6,300	6,990	استوديو B
Studio C	40 m ²	5,200	5,900	6,590	استوديو C

Features



Gym
Parking
Modern Elevators
Modern Lighting
Wide Windows
Natural Light
Smart Access
Fully Equipped Kitchens
Electronic Control
Premium Finishes

المميزات

صالة رياضية
مواقف سيارات
مصاعد حديثة
إنارة عصرية
نوافذ واسعة
إضاءة طبيعية
دخول ذكي
مطابخ مجهزة كاملة
تحكم إلكتروني
تشطيبات فاخرة

Close to



Near Military Hospital
The View Mall
Al Wizarat District
King Fahd Medical City

قريب من

بالقرب من المطار
واجهة روشن
بارك افنيو
بالقرب من التميمي

استعرض الصور الخاصة بالمشروع
Explore the project images





الموقع
Location



ماتيرا المغرذات | Matera Al Mughrizat

Number of Units | 26

Project Type

Furnished Residential

Looking for luxury

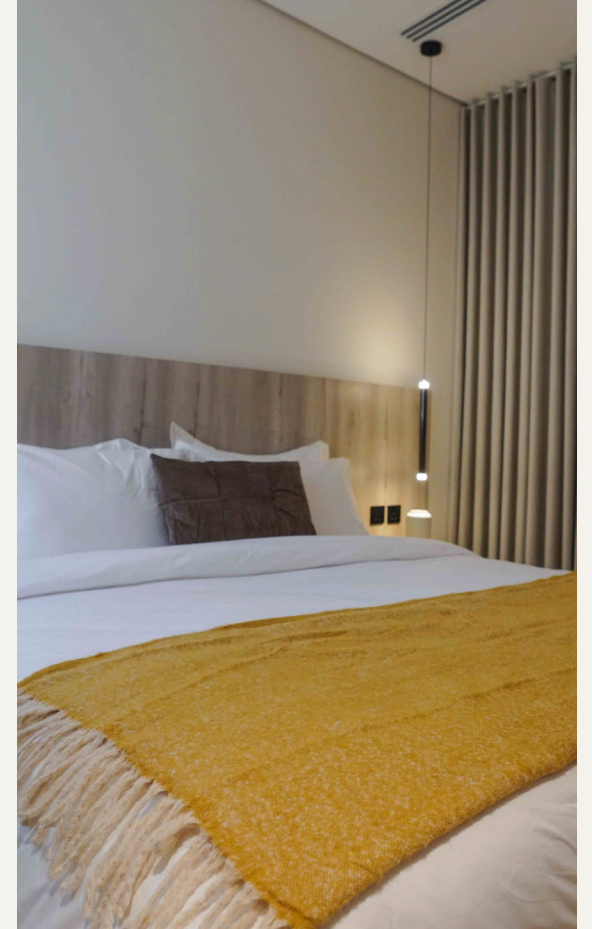
& a modern lifestyle

تفاصيل المشروع

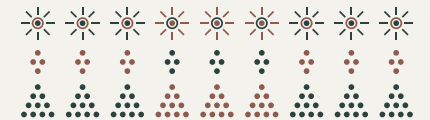
عدد الوحدات | 26

نوع المشروع | سكن مؤثث

باحث عن رفاة ومعيشة عصرية



خزائن مخصصة لكل وحدة لاستقبال الشحنات
Private parcel lockers per unit



Type	المساحة Area	سنوي Annual 21% OFF	نصف سنوي 6 Months 10% OFF	شهري Monthly	الفئة
1BR + Living + Pool	70 m ²	9500	10,800	12,000	غرفة وصالة + مسبح
1BR + Living	60 m ²	7500	8500	9500	غرفة وصالة
Studio + Pool	55 m ²	6800	7700	8600	استيديو + مسبح
Studio A	43 m ²	5990	6690	7490	A استيديو
Studio B	40 m ²	5700	6300	6990	B استيديو

Features



Reception
Elevators
Gym
Co-working Spaces
Private Pool (in selected units)
Billiards
Shared Lounges
Parking
Regular Maintenance
Smart Access
Fully Equipped Kitchens
Electronic Control System

المميزات

استقبال
مصاعد
جيم
مكاتب مشتركة
مسبح خاص بالوحدة
بلياردو
صالات مشتركة
مواقف سيارات
صيانة دورية
مطابخ مجهزة كاملة
دخول ذكي
تحكم إلكتروني

Close to



قريب من

Al Hammadi Hospital
Tamimi Markets
Cenomi Nakheel Mall
Riyadh International Convention

مستشفى الحمادي
أسواق التميمي
سينومي النخيل مول
مركز الرياض الدولي للمعارض

استعرض الصور الخاصة بالمشروع
Explore the project images





ماتيرا
matera

الموقع
Location



Vera Al Arid | فيرا العارض

Number of Units | 71
Project Type
Furnished Residential
Looking for luxury
& a modern lifestyle

تفاصيل المشروع
عدد الوحدات | 71
نوع المشروع | سكن مؤثث
باحث عن رفاة ومعيشة عصرية



Type	المساحة Area	سنوي Annual	نصف سنوي 6 Months	شهري Monthly	الفئة
1BR + Private Pool	50 m ²	6600	6990	7490	غرفة ومسبح
2BR + Living	60 m ²	5800	5500	6990	غرفتين وصالة
1BR + Living	50 m ²	5200	5500	6290	غرفة وصالة
Studio	45 m ²	4600	4500	5290	استوديو

Features

Reception
Elevators
Gym
Co-working Spaces
Private Pool (in selected units)
Billiards
Shared Lounges
Parking
Regular Maintenance
Fully Equipped Kitchens
Smart Access
Electronic Control System



المميزات

استقبال
مصاعد
جيم
مكاتب مشتركة
مسبح خاص بالوحدة
بلياردو
صالات مشتركة
مواقف سيارات
مطابخ مجهزة كاملة
صيانة دورية
دخول ذكي
تحكم إلكتروني

Close to



قريب من

Near Airport
Near Tamimi Markets
Near Al Habib Hospital

بالقرب من المطار
بالقرب من أسواق التميمي
بالقرب من مستشفى الحبيب

استعرض الصور الخاصة بالمشروع
Explore the project images





ماتيرا
matera

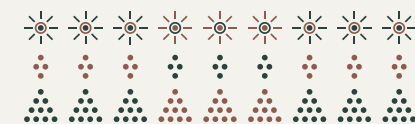
الموقع
Location



ديم الخبر | Deem Al Khobar

Number of Units | 16
Project Type
Furnished Residential
Looking for luxury
& a modern lifestyle

تفاصيل المشروع
عدد الوحدات | 16
نوع المشروع | سكن مؤثث
باحث عن رفاهية ومعيشة عصرية



Type	المساحة Area	نصف سنوي سنوي Annual 6 Months	الفئة
Small Villa	129 m ²	7500	فيلا صغيرة
Large Villa	250 m ²	8,500	فيلا كبيرة
Fully Furnished Small Villa	129 m ²	9990	فيلا صغيرة مؤثثة
Fully Furnished Large Villa	250 m ²	12500	فيلا كبيرة مؤثثة

Features



Gym
Parking
Modern Elevators
Modern Lighting
Kids' Play Areas
On-site Mosque
Fully Equipped Kitchens
Private Pool for Every Villa
Electronic Control
Premium Finishes

المميزات

صالة رياضية
مواقف سيارات
مصاعد حديثة
إنارة عصرية
حديقة أطفال
مسجد
مطبخ مجهزة كاملة
مسبح خاص بكل فيلا
تحكم إلكتروني
تشطيبات فاخرة

Close to



Prime Mixed-Use Location
Near Al Nawras Lake
Near Main Roads
Near Commercial Centers

قريب من

موقع حيوي تجاري سكني
بالقرب من بحيرة النورس
قريب من الشوارع الرئيسية
قريب من المراكز التجارية

استعرض الصور الخاصة بالمشروع
Explore the project images



للضيافة عنوان .. نحو عائد مستدام

Hospitality with a Signature .. Towards Smarter, Sustainable

